



33224169 2,960



ADMINISTRACIÓN TÉCNICA DEL DISTRITO DE RIEGOS DEL CAÑETE, EJECUTE LAS OBRAS ~~hidráulicas~~ AUXILIARES, Y COMPLEMENTARIAS Y ESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE CONTROL Y MEDICIÓN PARA EL BUEN MANEJO Y DISTRIBUCIÓN DE LAS AGUAS, DEBIÉNDOSE EN EL PAZO DE 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE ENTREGAR A LA REFERIDA ADMINISTRACIÓN TÉCNICA UN JUEGO DE PLANOS, PARA LA VERIFICACIÓN CORRESPONDIENTE. -ARTÍCULO 59.- PONER EN CONOCIMIENTO DEL INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVAS Y DEL BANCO AGRARIO, LA PRESENTE RESOLUCIÓN, PARA SUS EFECTOS CONSIGUIENTES. REGISTRESE Y COMUNIQUESE. -CONCLUSIÓN:- INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRALMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, CORRESPONDIENTE AL AÑO 1983, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ANTE MÍ: TARJADOS: 2223. HIDRÁULICAS.: NO VALEN. -



CAT "SANTA BARBARA"
ESTEBAN H. ARTO CUTIERREZ
Presidente Consejo Administración

BAR. SANTA BARBARA LIT. 158

ORLANDO SOLANO MENDOZA
Administrador

ARTURO TOLMOS ALFARO
NOTARIO-ABOGADO

NUMERO 1,077
ANTICIPO DE LEGÍTIMA
VICTORIANO A. GARAY MORAN Y ESPOSA
A
VICTOR L. GARAY SANTANA

EN LA CIUDAD DE CHINCHA
ALTA, A LOS 26 DÍAS DEL
MES DE ABRIL DE 1984,
ANTE MÍ: ARTURO TOLMOS
ALFARO, NOTARIO-ABOGADO

DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 532562, ELECTORAL 4562304 Y TRIBUTARIA 6361374, SUFRAGANTES SE PRESENTAN: - DON VIC
TORIANO AGUSTIN GARAY MORAN, AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETAS NÚ-
MEROS: MILITAR 516698, ELECTORAL 4566542 Y TRIBUTARIA P433395,
SU ESPOSA DOÑA ROSA ELVIRA SANTANA TEJADA, COMERCIANTE, CON LIBRE-
TAS NÚMEROS: ELECTORAL 4575060 Y TRIBUTARIA 6561403; Y, DON VIC
TOR LEOPOLDO GARAY SANTANA, COMERCIANTE, CASADO CON DOÑA MARÍA
SILVA CASTRO DE GARAY, CON LIBRETAS NÚMEROS: MILITAR 223650-A,
ELECTORAL 4573818 Y TRIBUTARIA 4764676; TODOS PERUANOS, SUFRAGAN-
TES, VECINOS DE CHINCHA, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO, HÁBILES
PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CO-
NOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS
PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO,
Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA,
UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO 985, AGREGO A SU RES-
PECTIVO LEGAJO, Y CUYO TEXTO LITERAL ES EL SIGUIENTE: M I N U T A: -
SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TOLMOS: EN SU REGISTRO DE ESCRITU-
RAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, QUE
OTORGAN: DON VICTORIANO AGUSTIN GARAY MORAN Y SU ESPOSA DOÑA RO-
SA ELVIRA SANTANA TEJADA DE GARAY, A QUIENES SE LLAMARÁ LOS AN-
TICIPANTES; EN FAVOR DE SU HIJO DON VICTOR LEOPOLDO GARAY SAN-
TANA, A QUIEN SE LLAMARÁ EL ANTICIPADO; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIO-
NES SIGUIENTES: P R I M E R A: - LOS ANTICIPANTES SON PROPIETARIOS
CON LA CALIDAD DE BIEN COMÚN, DE UNA CASITA UBICADA EN LA CALLE
CHAVIN NÚMERO 365 (ANTES NÚMERO 77-A) DE ESTA CIUDAD, QUE TIENE
UN ÁREA DE CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (125.00 METROS CUA-
DRADOS) Y LOS LINDEROS SIGUIENTES: FRENTE (SUR) LA CALLE CHAVIN;
DERECHA ENTRANDO (ESTE) PROPIEDAD DE JUAN GARAY MORAN, ANTES DE

ENTRADA
TOLMOS Y P.
Nº 10/84
[Firma]

TESTIMONIO



33224171

2,961

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOR ALFARO



CARLOS SANTANA; IZQUIERDA ENTRANDO (OESTE) LA DE LA SUCESIÓN PAREDES SAMANEZ, VINESI DE DOMINGO MASSARO; Y, RESPALDO (NORTE) LA DE ANIBAL AYALA, ANTES DE ASCENCIÓN, HAPA. - LO ADQUIRIERON POR COMPRA A DON CARLOS SANTANA, POR ESCRITURA PÚBLICA DE 21 DE OCTUBRE DE 1916, EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE ESTA PLAZA, QUE FUE DON JUAN URMENETA FERNÁNDEZ. - SEGUNDA: POR EL PRESENTE, LOS ANTICIPANTES DAN EN FORMA GRACIOSA Y A PERPETUIDAD EN CALIDAD DE ANTICIPO DE LEGÍTIMA, EN FAVOR DE SU HIJO, EL ANTICIPADO, EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR, CON SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, AÍRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, CONSTRUCCIONES Y CUÁNTO DE HECHO Y POR DERECHO LE ES ANEXO O ACCESORIO, SIN EXCLUSIÓN ALGUNA; DECLARANDO LOS ANTICIPANTES QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITEN SU DERECHO DE PROPIEDAD Y DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO, DE LEY. - TERCERA: EL VALOR DEL INMUEBLE DADO EN ANTICIPO, ES LA SUMA DE TRES MILLONES, CIENTO VEINTICINCO MIL SOLESORO (S/ 3'125,000.00). - CUARTA: LOS CONTRATANTES DECLARAN QUE EN LA CELEBRACIÓN DE ESTE ANTICIPO NO EXISTE ERROR, LESIÓN, DOLO, FRAUDE, VICIO OCULTO NI NINGÚN OTRO CAUSAL DE NULIDAD. - QUINTA: LA PRESENTE MINUTA ESTÁ LIBRE DE IMPUESTO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 29 DEL DECRETO LEY 22719. - AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE ESTILO Y SE FVASE PASAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. - CHINCHA ALTA, 26 DE ABRIL DE 1984. - FIRMADO: VICTORIANO GARAY M. - ROSA SANTA TEJADA. - VÍCTOR GARAY SANTANA. - FIRMADO: F. JURADO B. UN SELLO EN QUE SE LEE: "C. FREDDY JURADO BELLIDO, ABOGADO, REGISTRO NÚMERO 533". - INSERTO: - ANGÉLICA G. VIUDA DE VIDAL, DATARIO CI-

VII, DEL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. CERTIFICAR QUE EN EL LIBRO DE NACIMIENTO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE, SE ENCUENTRA UNA PARTIDA DEL TENOR SIGUIENTE: REGISTRO DEL ESTADO CIVIL. PARTIDA DE NACIMIENTO. PARTIDA NÚMERO: SETECIENTOS TREINTIDOS. HOY A LAS TRES DE LA TARDE DEL DÍA DIEZ DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE, SE PRESENTÓ A ESTA ALCALDÍA DEL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA (PERÚ) DON CARLOS SANTANA, DE CINCUENTA AÑOS DE EDAD, NATURAL DE ESTA CIUDAD DE RAZA MESTIZA, DE PROFESIÓN CARPINTERO Y MANIFESTÓ UN VARÓN LLAMADO VÍCTOR LEOPOLDO, NACIDO EL DÍA TRES DEL PRESENTE MES, EN LA CALLE DHAVÍN, NÚMERO SETECIENTOS, HIJO LEGÍTIMO DE DON VICTORIANO GARAY Y DE DOÑA ROSA EL SANTANA. PRESENTÓ COMO TESTIGOS A DON NAZARIO GUERRERO, DE TREINTIOCHO AÑOS DE EDAD, DOMICILIADO EN LA CAMPIÑA NÚMERO Y A DON BERNARDO MORA DE VEINTIDOS AÑOS DE EDAD, DOMICILIADO EN LA CALLE DEL COLÓN NÚMERO OCHENICUATRO. EN FÉ DE LO CUAL FIRMARON CONMIGO EL DECLARANTE Y LOS TESTIGOS. - EL ALCALDE, LUIS G. DUFFAUT. EL DECLARANTE: CARLOS SANTA. - TESTIGO: NAZARIO GUERRERO; TESTIGO: BERNARDO MORA. EL JEFE DE LA SECCIÓN.: D. GENTILE. ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL CITADO. - CHINCHA ALTA, A DIECIOCHO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS TREINTISIETE. - EL JEFE DE LA SECCIÓN. ANGÉLICA G. VIUDA DE VIDAL. UN SELLO. - LUIS ROY. UN SELLO DEL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA. - C O N C L U S I O N : INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRAMENTE POR MÍ, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FÉ; ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO, SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL, DEBIDAMENTE, REPRENDADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA, EN

TESTIMONIO



33224173

2,962

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

DONDE FIGURA EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE ANTICIPO DE LEGÍTIMA,
CON UN VALOR DE S/ 3125,000.00, ENCONTRÁNDOSE EXONERADO DE PAGO
- DE LO QUE CORRESPONDE A ESTE IMPUESTO; DE TODO LO QUE DOY FÉ;
- ANTE MÍ: ENTRE LÍNEAS NA. VALE: ANTE MÍ:

Victoriano S. Gajay Jr.
Victor Gajay Santana
Doña Soledad

ARTURO TOLMOS ALFARO
ABOGADO



EXEN Primer

Testimonio y Partes

Chincha 26 de 04 1984

Inscripción a fo. 391

Tomo 77 de 11

part. del

Registro propiedad

Existe

Exen Segundo

Testimonio y Partes

Chincha 26 de 05 1984

NUMERO 1,078 EN LA CIUDAD DE CHINCHA AL
- COMPRAVENTA E INDEPENDIZACION TA, A LOS 26 DIAS DEL MES DE
- CAT. "SANTA BARBARA" LTDA. No 156 ABRIL DE 1984, ANTE MÍ: - AR-
- DONATO A. GUTIERREZ FLORES TURNO TOLMOS ALFARO, NOTARIO-
- LIBRETAS NÚMEROS: - MILITAR 532562, ELECTORAL 4562304 Y TRIBUTARIA
6361374, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: - DON SABINO HUAROTO GUTIERREZ,
- AGRICULTOR, CASADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: - ELECTORAL 1962878 Y
- TRIBUTARIA R722904 Y DON ORLANDO SOLANO MENDOZA, AGRICULTOR, CA-
- SADO, CON LIBRETAS NÚMEROS: - ELECTORAL 1962083 Y TRIBUTARIA
R083661, AMBOS PROCEDEN EN REPRESENTACIÓN DE LA C.A.T. SANTA BÁR-
- BARA LIMITADA, EN SUS CALIDADES DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE AD-
- MINISTRACIÓN Y GERENTE, RESPECTIVAMENTE, AUTORIZADOS SEGÚN PODER
- SUFICIENTE E INDOBITO, LO QUE HACE INNECESARIO SU INSERCIÓN;
Y, DON DONATO-AMADOR GUTIERREZ FLORES, AGRICULTOR, CASADO, CON DOÑA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 404

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,077 DE: ANTICIPO DE LEGITIMA; DE FECHA: 26 DE ABRIL DE 1,984; QUE OTORGA: DON VICTORIANO A. GARAY MORAN Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON VICTOR L. GARAY SANTANA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 5, DEL AÑO 1,984, FOLIO N° 2,960 AL FOLIO N° 2,962, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): RITA ARACELI GARAY SILVA DE DE LA CRUZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21794160. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 659 DE FECHA 12 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 880357, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 16 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004